

Адрес дома : Кастанаевская, д.43, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1 204 326,18	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					787 271,57	
1.2	программное обеспечение		кв. м	15599,5	50,47	18 786,76	
1.3	аренда помещений					54 041,47	
1.4	Консультационные услуги					7 996,40	
1.5	канцтовары		кв. м	14844,0	3,64	18 912,41	
1.6	обучение				0,54	4 913,09	
1.7	страхование лифтов					2 459,47	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)					84 312,89	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	15599,5	5,40	225 632,12	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	14844,0	15,20	846 405,02	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	130,00	3,420	133 380,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1549,00	2,990	240 838,52	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	12,30	4,920	18 154,80	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	300 раз в год	кв. м	130,00	4,880	333 075,84	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	1549,00	3,840	190 320,00	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	270,00	12,580	3 396,60	
2.7	Мытье окон					49 218,08	
2.8	Влажная протирка					7 293,53	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1740,70	2,620	2 166,74	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	827,00	6,120	594,86	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	97,20	6,090	210,47	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23,2	7,56	350,78	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	12,40	3,761	46,62	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	64,80	3,050	197,64	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	116,00	5,410	15 061,44	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год	кв. м	1340,0	2,66	3 564,40	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	270,0	6,09	19 731,60	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток					32 245,64	
2.9	Очистка кровли					28 209,24	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4717,26	2,990	4 036,40	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразования	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			800,64	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						

2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	66,720	800,64	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки						
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14347,52	2,460	35 294,90	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					1 301 287,41	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	178128,0	0,61	1 301 287,41	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0,00	
5.1	Фундамент						
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					1 031 240,09	
5.2	Стены и фасад	1 раз в год	место	90,14	250,340	22 566,68	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					22 566,68	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м. шва	318,55	273,670	259 259,55	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м	1072,0	152,43	87 178,16	
5.3	Перекрытия		кв. м	10548,0	0,82	163 399,91	
5.4	Крыши					8 681,48	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен	699,37	295,640	206 761,21	
5.5	вспомогательных помещений общего пользования, входные					0,00	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						
5.5.2	Замена Дверей в помещениях общего пользования					287 435,41	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					131 236,30	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					132 714,98	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					23 484,13	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещений общего пользования					10 518,05	
5.7.1	Восстановление отделки стен					10 518,05	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	1740,7	137,30	244 699,19	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					239 004,70	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					5 080,46	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					614,03	
						0,00	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	4280,0	49,23	1 091 036,17	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	14844,00	1,037	210 698,54	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	14844,00	5,374	15 400,00	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	14844,00	7,132	79 773,25	
						105 660,16	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	Кв. м	14844,00	2,333	34 626,34	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					242 681,88	
6.30	Содержание и ПТР в/д инж. коммуникац. и оборудования						
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Кв. м	15599,5	6,40	302 150,00	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					99 846,00	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					0,00	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) = Проведение ОБСЛЕДОВАНИЙ ЛИФТОВ					997 495,79	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		шт.	9,00	5672,426	946 443,96	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					51 051,83	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ					398 772,36	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					354 868,20	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					43 904,16	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					45 778,46	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45 778,46	
12.1	Устранение аварии					0,00	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					144 425,61	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					144 425,61	
14	Расход воды на общедомовые нужды					570 108,82	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					570 108,82	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					570 108,82	
15.3	Обслуживание ОЗДС					222 631,67	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Кв. м	15599,5	1,46	22 770,72	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					22 770,72	
ИТОГО:						0,00	
						7 876 278,30	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



/О.Ю. Смирнова/